

Riqualificazione energetica: predisposto il decreto che concede detrazioni irpef fino al 55%

I Ministeri dell'Economia e dello Sviluppo Economico hanno messo a punto il decreto attuativo dei commi dal 344 al 349 della Legge Finanziaria 2007 che riguardano la detrazione dall'Irpef fino al 55% delle spese sostenute per realizzare interventi di riqualificazione energetica degli edifici.

Nello specifico, l'articolo 3 elenca in maniera dettagliata gli interventi per i quali spetta la detrazione, tra cui la fornitura e messa in opera di materiale coibente, la demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, la fornitura e posa in opera di una nuova finestra comprensiva di infisso, le integrazioni e sostituzioni dei componenti vetrati esistenti, la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature e delle opere idrauliche e murarie per la realizzazione di impianti solari termici collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre a quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione. Sono ammissibili ai fini delle detrazioni, le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi, comprensive della redazione dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica.

I successivi artt. 4 e 5 disciplinano rispettivamente le procedure per richiedere le detrazioni e l'attestato di certificazione e di qualificazione energetica, mentre dall'art. 6 al 9 vengono fornite le indicazioni sull'asseverazione degli interventi.